

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 1.4.2023.g. do 29.6.2023.g.

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki koja je procijenjena na iznos od EUR 1.430.751,88 / kn 10.780.000,00. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom. U tijeku je elektronička javna dražba putem FINE u kojoj prvi dražbeni krug završava 20.7.2023.g.

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakve odluke.

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajni dužnik, neunovčenu imovinu čini i vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. U postupku je etažiranje, no isto se nije uspjelo realizirati već duže od dvije godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 1.4.2023.g. do 15.6.2023.g.ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- naplata potraživanja	363,44	2.738,34
- ostali prilivi	11,75	88,53
Ukupno priliv na račun	375,19	2.826,87

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- plaćena bankarska naknada i FINA	448,14	3.376,51
- bruto plaće i naknade zaposlenika na određeno vrijeme	10.290,90	77.536,79
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	1.227,98	9.252,22
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	796,35	6.000,10
- troškovi javnog bilježnika	3,33	25,09
Ukupno ostvareni odlivi	12.766,70	96.190,71

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje novčanih sredstava na računu 60.394,90 Eur (kn 455.045,38)

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine – nekretnine tvorničkog kruga u vlasništvu stečajnog dužnik, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

Troškovi bankarske naknade i FINE sadrže i predujam za provedbu elektroničke javne dražbe kod FINE.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimati će se radnje u postupku unovčenja imovine. Također će se ustrajati na pokušaju upisa - etažiranja nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 (u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki (upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH), te se zastalo sa oglašavanjem prodaje do daljnjeg.

Mjesto i datum
Zagreb, 29.6.2023.g.

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak dipl. oec